

ПРОТОКОЛ  
Заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г. Санкт-Петербург

«26» мая 2014 г.

Место проведения собрания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали члены правления

Боридько А. Н., Петухов С.Г., Стахеев М.А., Форат О.В., Юрков Д.Н.

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Секретарь заседания – Форат О.В.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

На заседание присутствует приглашенный – главный энергетик ТСЖ Лепеш В.В.

**Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:**

**1. О выборе подрядной организации для монтажа и расключения дополнительной системы видеонаблюдения в жилом комплексе, управляемом ТСЖ «Бадаева, 8».**

Слушали Боридько А.Н., который доложил следующую информацию.

В соответствии с решением правления от 03.04.2014 г., главным энергетиком ТСЖ Лепешем В.В. подготовлено техническое задание на для организаций, участвующих в конкурсе по выбору подрядной организации для монтажа дополнительной системы видеонаблюдения.

При подготовке к проведению данного заседания технические задания розданы участникам конкурса.

На 26.05.14 г. в конкурсе участвуют четыре организации: ООО «ЭнергоАйТи Инжиниринг», ООО «Зевс», ООО «СУ-113» и ООО «Электра+».

Слушали представителей вышеназванных организаций, которые озвучили свои коммерческие предложения.

Члены правления провели обсуждение представленных предложений по следующим критериям:

1. Предложенной минимальной стоимости.
2. Наилучшим предложением от разработчиков, учитывающим перспективность развития технических характеристик самой системы видеонаблюдения.
3. По удобству эксплуатации предлагаемой дополнительной системы видеонаблюдения.
4. Имеющемуся опыте монтажа и настройки системы видеонаблюдения.

Решили: Выбрать компанию ООО «СУ-113», с которой заключить договор строительного подряда для монтажа и расключения дополнительной системы видеонаблюдения в жилом комплексе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

**2. О порядке начисления сборов на устройство дополнительной системы видеонаблюдения.**

Слушали Форат О.В., которая рассчитала разницу между предполагаемой стоимостью дополнительной системы видеонаблюдения, принятой на собрании собственников многоквартирных домов от 03 апреля 2014 г. (4216000 руб.) и стоимостью системы видеонаблюдения, предложенной компанией ООО «СУ-113» (3292700 рублей). Экономия составляет 923300 рублей. С учетом общей площади комплекса (156362,6 м<sup>2</sup>) и планируемых ежемесячных сборов (2,24 руб./м<sup>2</sup>), предлагается:

1. Не собирать в феврале-марте 2015 г. взносы на устройство дополнительной системы видеонаблюдения. Таким образом, стоимость раздела «текущий ремонт» в квартплате, в феврале-марте 2015 г. уменьшится на 2,24 руб./м<sup>2</sup>.

2. В январе 2015 года уменьшить стоимость раздела «текущий ремонт» в квартплате на 0,81 руб./м<sup>2</sup>. (т.е. вместо 2,24 руб./м<sup>2</sup>, собираемых на устройство дополнительной системы видеонаблюдения собрать только 1,43 руб./м<sup>2</sup>.

3. Уменьшение квартплаты в выбранные месяцы объясняется тем, что на них приходится максимальные расходы в отоплении жилых домов и некоторое снижение квартплаты будет весьма кстати.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

Председатель правления.



Боридько А. Н.

Секретарь заседания



Форат О.В